

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 433/TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 04 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 42/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 55/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521,522/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 7 năm 2023; số 554/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; số 598/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023; số 84,85/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 10 năm 2023; số 87,88/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30 tháng 7 năm 2023; số 130/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 174/TB-ĐG ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.





**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 9-1, diện tích 160,0m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Cà Na, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Trương Thị Chất đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 587588 (số vào sổ cấp GCN: CH 03230) được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 20/7/2023.

- Đặc điểm của tài sản:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 50, tờ bản đồ số 9-1, diện tích 160,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, tọa lạc tại ấp Cà Na, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Trương Thị Chất đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 587588 (số vào sổ cấp GCN: CH 03230) được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 20/7/2023.

+ Công trình xây dựng trên đất: Căn nhà cấp 4, có diện tích ngang 4,55m x dài 13,2m, tường xây gạch, bê tông cốt thép, mái lợp tôn, đòn tay, cửa chính bằng sắt.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản của bà Trương Thị Chất do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng kê biên đảm bảo thi hành án theo các Bản án nêu trên của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 27/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 02/7/2024 trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

- Địa điểm: ấp Cà Na, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (tại nơi tọa lạc thửa đất).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 27/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 02/7/2024 trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 463.881.330 đồng (Bốn trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm tám mươi một ngàn, ba trăm ba mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước (20%): 92.776.266 đồng (Chín mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi sáu ngàn, hai trăm sáu mươi sáu đồng).

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có đủ điều kiện và có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của

Điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 97/QC-TP ngày 26/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: ngày **05/7/2024** (Vào lúc **10h00**).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* **Thông tin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thế Thông báo số 424/TB-THA ngày 27/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHARGED VIÊN  
Nguyễn Văn Thương

